

C4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora za pripravo osnutka OPPN

Tabela 1 – Usmeritve nosilcev urejanja prostora za pripravo osnutka OPPN

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka usmeritev	Datum	Opomba
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Dunajska cesta 478, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si)	3. 7. 2025			molk organa
	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor (gp.drsv-mb@gov.si)	3. 7. 2025			molk organa
2	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (gp.mkqp@gov.si)	3. 7. 2025	3401-56/2006/167	1.9.2025	usmeritve
	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje (oeceleje@zgs.si)	3. 7. 2025	3407-2038/2025-3	19.8.2025	predloge in usmeritve
3	Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (glavna.pisarna@mors.si)	3. 7. 2025			
	Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino, Sektor za vojne grobove in grobišča, Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana		350-114/2025-2	8. 7. 2025	usmeritve
	Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana		350-114/2025-3	30.7.2025	nimajo podrobnejših usmeritev
	Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si)		350-107/2025-4-DGZR	21.7.2025	usmeritve
4	Občina Zreče, Pot na Roglo 13b, 3214 Zreče (info@zrece.eu)	3. 7. 2025			
	(vodovod)		elektronska pošta na silvija.umek.toth@savaprojekt.si	8. 7. 2025	Občina Zreče ni upravljavec vodovodnega omrežja na Rogli. Upravljavec je Unitur.
	(kanalizacija)		3510-0083/2025-2	13.8.2025	usmeritve
	(ceste)		3510-0085/2025-2	17.7.2025	usmeritve
5	Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si)	3. 7. 2025	3925 (3901-34/2025-2)	26.8.2025	smernice
6	Unitur, d. d., Pot na Roglo 15, 3214 Zreče (ales.slapar@zrece.eu)	3. 7. 2025	elektronska pošta na silvija.umek.toth@savaprojekt.si	3. 7. 2025	usmeritve
7	Telekom Slovenije, d. d., Titova cesta 38, 2000 Maribor	3. 7. 2025	146715-MB/11661-IV	8. 7. 2025	smernice
8	Saubermacher Slovenija, d. o. o., Ulica Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota (info@saubermacher.si)	3. 7. 2025	OPPN-64/2025-BB	15. 7. 2025	podrobnejše usmeritve

Priloge:

- usmeritve nosilcev urejanja prostora



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 00 56 7d b7 50
Potek veljavnosti: 17.11.2026
Datum in čas podpisa: 07:47, 03.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3401-56/2006/167
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Zreče
Cesta na Roglo 13 b
3214 Zreče

Številka: 3401-56/2006/167

Datum: 1. 9. 2025

Zadeva: Predlogi in usmeritve za pripravo osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, na parcelni št. 1095/330, v k. o. Hudinja.

Zveza: Vloga Občine Zreče poslana z elektronskega naslova: Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si, dne 3. 7. 2025

Na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

predloge in usmeritve za pripravo osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, na parcelni št. 1095/330, v k. o. Hudinja, za področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi **predlogov in usmeritev** za pripravo osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, na parcelni št. 1095/330, v k. o. Hudinja, za področja gozdarstva in lovstva, je MKGP pregledalo naslednjo dokumentacijo:

- Gradivo na spletni strani občine Zreče: <https://www.zrece.si/objava/1125129>.
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje, številka: 3407-2038/2025-3, z dne 19. 8. 2025

Na podlagi pregledanega gradiva in mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje, MKGP ugotavlja, da je na območju predvidene prostorske ureditve v naravi gozd, v veljavnem prostorskem planu, pa je navedeno parcela že določena kot stavbno zemljišče.

MKGP podaja naslednje usmeritve za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za apartmajsko naselje Rogla zahod:

Dostopne poti:

Eden od ciljev priprave prostorskega načrta je ohranitev čim večjega dela obstoječe gozdne zarasti ob izvedbi projekta. Zato je treba že v začetni fazi projektiranja umestiti **dostopne poti** do posameznih objektov, ki bodo vodile od parkirišča na severu. Upoštevati je treba, da se ob izgradnji poti lahko poškodujejo koreninski sistemi smrek, kar lahko povzroči sušenje dreves.

Za potrebe gradnje naj se uporabljajo iste dostopne poti, kot so predvidene za končne objekte. S tem se bo ohranil večji del parcele in zmanjšali stroški kasnejše ureditve okolice.

Ureditev terena in gradbeni material:

Pri izkopu materiala ob gradnji objektov se pričakuje določeno količino viškov izkopa. Del materiala bo mogoče uporabiti za urejanje funkcionalnih površin, preostale viške pa je treba primerno deponirati. V prostorskem načrtu je treba predvideti začasno in trajno odlagališče za ta material. Odlaganje na sosednjih gozdnih površinah ali zasipanje korenin dreves **ni dovoljeno**.

Odstranjevanje in zasaditev dreves:

Pred začetkom gradbenih del je treba z obravnavanega območja odstraniti vsa morebitna oslabljen in suha drevesa. Pri tem naj se panji ne ruvajo, razen če je to nujno potrebno. Panji se lahko vključijo v končne ureditve (npr. površine z borovnicami, brusnicami, visokogorsko cvetje,...).

Podiranje gozdnega drevja, ki ga bo potrebno odstraniti zaradi same gradnje, naj se izvede usmerjeno v območje gradbišča (območje gradbenih jam, prometnic) da se v kar največji meri ohrani sosednje gozdno drevje.

Pri nadomestnih zasaditvah priporočamo uporabo **avtohtonih** drevesnih in grmovnih vrst. Uporabijo se lahko tudi estetsko zanimivejše vrste, kot je na primer jerebika, gorski javor, rušje, brin. Vsekakor pa je prepovedana zasaditev s potencialno **invazivnim vrstam**.

Intervencijska in pravilna pot:

Na zahodni strani predvidene ureditve je predvidena opcija **intervencijske poti**, ki lahko hkrati služi tudi kot dostopna pot do apartmajskih objektov. To pot je treba predvideti tudi kot možno **pravilno pot** za izvoz lesa oziroma dostop do gozdnih površin južno od obravnavanega območja. Pri izvedbi poti je potrebno za potrebe pravila upoštevati osnovne tehnične parametre gozdnih vlak, ki so podani v 28. členu Pravilnika o gozdnih prometnicah (Ur. l. RS št. 4/09), pri čemer pa so v območju gradnje dovoljene tudi širše poti z drugačno utrditvijo.

Glede na to, da na tem območju ni pričakovati intenzivnejših sečenj, naj se pot utrdi (npr. z asfaltom ali kamnom) tako, da bo omogočen izvoz lesa s traktorsko prikolico. Načrt poti naj se prilagodi tej utrditvi.

Za izdelavo izvedbenih načrtov podajamo konkretne projektne pogoje:

1. Na podlagi v idejnem projektu predstavljene lokacije objekta ugotavljamo, da je le ta od obstoječega gozdnega roba oddaljena manj kot eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja. Glede na rastiščne razmere ocenjujemo, da lahko odraslo gozdno drevje na lokaciji doseže višine do 23 metrov. Investitorju predlagamo, da z lastnikom (lastniki) gozdnih parcel 1095/83, 1095/329, 1095/302, 1095/300, k. o. Hudinja (1091) sklene pisni dogovor o ukrepanju v primeru ogrožanja objekta in njegovih funkcionalnih površin (obveščanje, izvedba ukrepov), o morebitni odškodninski odgovornosti v primeru škodnega pojava (nenadzorovano podrtje robnega drevja ali padec dela krošnje) na objektu ali njegovih funkcionalnih površinah, o kritju nadstroškov zaradi usmerjenega podiranja robnega drevja (podiranje z varovanjem objekta, predhodnim navezovanjem dreves) ter o morebitni odškodnini zaradi predčasnega poseka gozdnega drevja (pred ekonomsko zrelostjo). Predlagamo, da je dogovor sestavni del projektne dokumentacije ter, da se z njim seznani tudi Zavod za gozdove Slovenije, Krajevna enota Slovenske Konjice. Sklenitev dogovora je predlog in ne pogoj za pridobitev soglasja k projektni dokumentaciji s strani Zavoda za gozdove Slovenije. Popoln posek drevja v pasu, enakomerni sestožni višini, zaradi poudarjenosti funkcij gozdov in pomena gozda kot elementa prostora ni sprejemljiv.
2. Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi je potrebno v kar največji možni meri ohraniti obstoječe dostopne poti do gozda. V kolikor se z izvedbo posega omrežje poti prekine, je potrebno glede na obstoječe pravilne poti pred posegom zagotoviti vsaj enakovredne dostope do gozda tudi po posegu.
3. Pri izgradnji nadomestnih gozdnih prometnic je potrebno upoštevati določila 9. člena Pravilnika o gozdnih prometnicah (Ur. l. RS št 4/09) za gozdne ceste oziroma 27. in 28. člena za gozdne vlake. Posebej opozarjamo na določila, povezana z nagibom in s protierozijskimi ukrepi na takšni novi prometnici.
4. Poseg v gozd mora biti izveden na način, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh. Gozdno drevje je zaradi varovanja koreninskih sistemov potrebno posekati vsaj dva metra od gornjega roba odkopne brežine oziroma v celotnem obsegu nasipne brežine.
5. Komunalno opremo objekta naj se izdelava preko negozdnih površin.
6. Transport materiala za potrebe izgradnje objekta se lahko izvede po obstoječih dostopnih prometnicah v soglasju z lastnikom posamezne prometnice. Po končanih gradbenih delih je potrebno vse uporabljene prometnice vzpostaviti vsaj v prvotno stanje pred posegom. Pogoji za gozdno proizvodnjo se po končanih gradbenih delih ne smejo poslabšati.
7. Gradnja dodatnih začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena. To določilo velja tudi za postavitve objektov za potrebe gradnje.
8. Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno.
9. Panje ter morebitne viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastali pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih - dejanje, ki lahko povzroči slabljenje gozdnega drevja). Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.
10. Po končanih gradbenih delih je potrebno traso vodovoda (elektrovoda, prometnice), ki prečka površine, poraščene z gozdnim drevjem ali poteka ob gozdnem robu, pregledati in ob predhodno pridobljenem soglasju lastnika odstraniti vsa poškodovana drevesa, na katerih so poškodbe posledica izvajanja posega.

11. Vse razgaljene površne, ki so nastale kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo. V kolikor so dela končana v času, ko ozelenitev ni možna (zima, poletje) ali z ozelenitvijo ni možno zagotoviti ustreznega varovanja (strmina), je potrebno izvesti mehanske ukrepe zaščite (varovanje s prekrivanjem z juto, greentex - om, mrežami).
12. Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. l. RS št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS št. 20/14).
13. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja in izdani ugotovitveni odločbi. Vlogo za ugotovitveno odločbo se poda na krajevno pristojni enoti Zavoda za gozdove Slovenije.
14. Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni revirni gozdar Zavoda za gozdove Slovenije, KE Slovenske Konjice (54. čl. Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo, Ur. l. RS št. 91/10, 200/20). Revirni gozdar je dosegljiv na sedežu Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevni enoti Slovenske Konjice, Šolska 19 v Slovenskih Konjicah ali na telefon (03) 57 55 263.

Pripravil:
mag. Robert Režonja
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: info@zrece.si, Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si)

V vednost:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje (elektronsko: oecelje@zgs.si)



Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Celje

OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 B
3214 ZREČE

Številka: **3407-2038/2025-3**

Datum: 19. 8. 2025

Zadeva: Predlogi in usmeritve za pripravo osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, na parc. št. 1095/330, v k.o. Hudinja.

Zveza: vloga z dne 7. 7. 2025, prejeta po e-pošti.

Na osnovi vloge Občine Zreče in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, na podlagi 121 in 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. ZUreP-3 št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 13/98-odl. US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06-ORZG40, 110/07, 8/10-ZSKZ-B, 106/10, 63/13, 101/13-ZDavNepr, 17/14, 22/14-odl. US, 24/15, 9/16-ZGGLRS, 77/16, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP daje naslednje

PREDLOGE IN USMERITVE

za pripravo osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, na parc. št. 1095/330, v k.o. Hudinja.

Predvideno območje za prostorske ureditve leži na parceli, ki je po prostorskem planu določena kot **stavbno zemljišče**. Kljub temu, da je na tem delu v naravi še vedno gozd, je gradnja mogoča. Območje je poraščeno z iglavci in predstavlja vmesni pas med turističnim naseljem Rogla na vzhodu in rekreacijskim objektom na zahodu.

V nadaljevanju so navedene usmeritve za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za apartmajsko naselje Rogla zahod:

Dostopne poti

Eden od ciljev priprave prostorskega načrta je ohranitev čim večjega dela obstoječe gozdne zarasti ob izvedbi projekta. Zato je treba že v začetni fazi projektiranja umestiti **dostopne poti** do posameznih objektov, ki bodo vodile od parkirišča na severu. Upoštevati je treba, da se ob izgradnji poti lahko poškodujejo koreninski sistemi smrek, kar lahko povzroči sušenje dreves.



Za potrebe gradnje naj se uporabljajo iste dostopne poti, kot so predvidene za končne objekte. S tem bomo ohranili večji del parcele in zmanjšali stroške kasnejših ureditev okolice.

Ureditev terena in gradbeni material

Pri izkopu materiala ob gradnji objektov pričakujemo določeno količino viškov izkopa. Del materiala bo mogoče uporabiti za urejanje funkcionalnih površin, preostale viške pa je treba primerno deponirati. V prostorskem načrtu je treba predvideti začasno in trajno odlagališče za ta material. Odlaganje na sosednjih gozdnih površinah ali zasipanje korenin dreves **ni sprejemljivo**.

Odstranjevanje in zasaditev dreves

Pred začetkom gradbenih del je treba z obravnavanega območja odstraniti vsa morebitna oslabljen in suha drevesa. Pri tem naj se panji ne ruvajo, razen če je to nujno potrebno. Panji se lahko vključijo v končne ureditve (npr. površine z borovnicami, brusnicami, visokogorsko cvetje,...).

Podiranje gozdnega drevja, ki ga bo potrebno odstraniti zaradi same gradnje, naj se izvede usmerjeno v območje gradbišča (območje gradbenih jam, prometnic) da se v kar največji meri ohrani sosednje

Pri nadomestnih zasaditvah priporočamo uporabo **avtohtonih** drevesnih in grmovnih vrst. Uporabijo se lahko tudi estetsko zanimivejše vrste, kot je na primer jerebika, gorski javor, rušje, brin. Vsekakor pa je prepovedana zasaditev s potencialno **invazivnim vrstam**.

Intervencijska in pravilna pot

Na zahodni strani predvidene ureditve je predvidena opcija **intervencijske poti**, ki lahko hkrati služi tudi kot dostopna pot do apartmajskih objektov. To pot je treba predvideti tudi kot možno **spravalno pot** za izvoz lesa oziroma dostop do gozdnih površin južno od obravnavanega območja. Pri izvedbi poti je potrebno za potrebe spravlja upoštevati osnovne tehnične parametre gozdnih vlak, ki so podani v 28. členu Pravilnika o gozdnih prometnicah (Ur. l. RS št. 4/09), pri čemer pa so v območju gradnje dovoljene tudi širše poti z drugačno utrditvijo.

Glede na to, da na tem območju ni pričakovati intenzivnejših sečenj, naj se pot utrdi (npr. z asfaltom ali kamnom) tako, da bo omogočen izvoz lesa s traktorsko prikolico. Načrt poti naj se prilagodi tej utrditvi.

Za izdelavo izvedbenih načrtov podajamo konkretne projektne pogoje:

1. Na podlagi v idejnem projektu predstavljene lokacije objekta ugotavljamo, da je le ta od obstoječega gozdnega roba oddaljena manj kot eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja. Glede na rastiščne razmere ocenjujemo, da lahko odraslo gozdno drevje na lokaciji doseže višine do 23 metrov. Investitorju predlagamo, da z lastnikom (lastniki) gozdnih parcel 1095/83, 1095/329, 1095/302, 1095/300, k. o. Hudinja (1091) sklene pisni dogovor o ukrepanju v primeru ogrožanja objekta in njegovih funkcionalnih površin (obveščanje, izvedba ukrepov), o morebitni odškodninski odgovornosti v primeru škodnega pojava (nenadzorovano podrtje robnega drevja ali padec dela krošnje) na objektu ali njegovih funkcionalnih površinah, o kritju nadstroškov zaradi usmerjenega podiranja robnega drevja (podiranje z varovanjem objekta, predhodnim navezovanjem dreves) ter o morebitni odškodnini zaradi predčasnega poseka gozdnega drevja (pred ekonomsko zrelostjo).



Dogovor naj bo sestavni del projektne dokumentacije, z njim pa je potrebno seznaniti Zavod za gozdove Slovenije, Krajevno enoto Slovenske Konjice. Sklenitev dogovora je predlog in ne pogoj za pridobitev soglasja k projektni dokumentaciji. Popoln posek drevja v pasu, enakem ocenjeni sestojni višini, zaradi poudarjenosti funkcij gozdov in pomena gozda kot elementa prostora ni sprejemljiv.

2. Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi je potrebno v kar največji možni meri ohraniti obstoječe dostopne poti do gozda. V kolikor se z izvedbo posega omrežje poti prekine, je potrebno glede na obstoječe pravilne poti pred posegom zagotoviti vsaj enakovredne dostope do gozda tudi po posegu.
3. Pri izgradnji nadomestnih gozdnih prometnic je potrebno upoštevati določila 9. člena Pravilnika o gozdnih prometnicah (Ur. l. RS št 4/09) za gozdne ceste oziroma 27. in 28. člena za gozdne vlake. Posebej opozarjamo na določila, povezana z nagibom in s protierozijskimi ukrepi na takšni novi prometnici.
4. Poseg v gozd mora biti tako izveden, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh. Gozdno drevje je zaradi varovanja koreninskih sistemov potrebno posekati vsaj dva metra od gornjega roba odkopne brežine oziroma v celotnem obsegu nasipne brežine.
5. Komunalno opremo objekta naj se izdela preko negozdnih površin.
6. Transport materiala za potrebe izgradnje objekta se lahko izvede po obstoječih dostopnih prometnicah v soglasju z lastnikom posamezne prometnice. Po končanih gradbenih delih je potrebno vse uporabljene prometnice vzpostaviti vsaj v prvotno stanje pred posegom. Pogoji za gozdno proizvodnjo se po končanih gradbenih delih ne smejo poslabšati.
7. Gradnja dodatnih začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena. To določilo velja tudi za postavitev objektov za potrebe gradnje.
8. Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno.
9. Panje ter morebitne viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih - dejanje, ki lahko povzroči slabljenje gozdnega drevja). Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.
10. Po končanih gradbenih delih je potrebno traso vodovoda (elektrovoda, prometnice), ki prečka površine, poraščene z gozdnim drevjem ali poteka ob gozdnem robu, pregledati in ob predhodno pridobljenem soglasju lastnika odstraniti vsa poškodovana drevesa, na katerih so poškodbe posledica izvajanja posega.
11. Vse razgaljene površine, ki so nastale kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo. V kolikor so dela končana v času, ko ozelenitev ni možna (zima, poletje) ali z ozelenitvijo ni možno zagotoviti ustreznega varovanja (strmina), je potrebno izvesti mehanske ukrepe zaščite (varovanje s prekrivanjem z juto, greentex - om, mrežami).



Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Celje

12. Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. l. RS št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS št. 20/14).
13. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja in izdani ugotovitveni odločbi. Vlogo za ugotovitveno odločbo se poda na krajevno pristojni enoti Zavoda za gozdove Slovenije.
14. Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni revirni gozdar Zavoda za gozdove Slovenije, KE Slovenske Konjice (54. čl. Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo, Ur. l. RS št. 91/10, 200/20). Revirni gozdar je dosegljiv na sedežu Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevni enoti Slovenske Konjice, Šolska 19 v Slovenskih Konjicah ali na telefon (03) 57 55 263.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Andrej Strniša

višji koordinator za področje gozdarstva



Zavod za gozdove Slovenije

Podpisal: ANDREJ STRNIŠA
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. certifikata: 00E83E3F800000000572BCF41
Potek veljavnosti: 31. 07. 2029
Čas podpisa: 19. 08. 2025 07:31
Šifra: 3407-2038/2025-3



Aleksander Ratajc
vodja OE Celje

Podpisal: ALEKSANDER RATAJC
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. certifikata: 6BC604E7000000000572BD418
Potek veljavnosti: 06. 08. 2029
Čas podpisa: 19. 08. 2025 09:13
Šifra: 3407-2038/2025-3

Poslano:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, Dunajska 22, 1000 LJUBLJANA – po e-pošti na naslov: gp.mkgp@gov.si in Robert.Rezonja@gov.si;
- KE Slovenske Konjice – po e-pošti.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA VOJNE VETERANE
IN VOJAŠKO DEDIŠČINO

Sektor za vojne grobove in grobišča

Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana

T: 01 230 59 74

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Vlasta Vivod
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 15C525280000000567E76DF
Potek veljavnosti: 04. 04. 2029
Čas podpisa: 08. 07. 2025 10:26
Št. dokumenta: 350-114/2025-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Savaprojekt d. d.

Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si

Številka: 350-114/2025-2

Datum: 08. 07. 2025

Zadeva: OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod)

Zveza: vaše zaprosilo z dne 3. 7. 2025

Prejeli smo vašo vlogo za mnenje o besedilu sklepa o pripravi OPPN in osnutek OPPN-ja. Po pregledu vloge in gradiva ugotavljamo, da je varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč že ustrezno zagotovljeno v OPN Občine Zreče, zato menimo, da v sklep o pripravi in v besedilo OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) ni potrebno vključevati členov o varstvu vojnih in prikritih vojnih grobišč

Ugotavljamo pa, da je na širšem območju Rogle oz. Pohorja najdenih več posmrtnih ostankov žrtev vojn in povojnega nasilja, zato je potrebno obvestiti izvajalce del, da se dela ob morebitni najdbi posmrtnih ostankov takoj ustavijo. O najdbi posmrtnih ostankov se obvesti pristojno policijsko upravo in naše ministrstvo. Ob najdbi posmrtnih ostankov mora investitor in izvajalec del postopati skladno s 28. členom Zakona o vojnih grobišč (Uradni list RS, št. 65/03, 72/09 in 32/17).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Manja Valantič
podsekretarka

Vlasta Vivod
višja sekretarka

vodja sektorja
po pooblastilu
št. 020-27/2024-201 z dne 16. 05. 2024



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Uroš Žibert
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 1F830D420000000567EB9B9
Potek veljavnosti: 23. 01. 2030
Čas podpisa: 30. 07. 2025 07:18
Št. dokumenta: 350-114/2025-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

SAVAPROJEKT

Družba za razvoj, projektiranje, konzulting, inženiring d.d.

Cesta krških žrtev 59

8270 Krško

e-naslov: savaprojekt@savaprojekt.si

Številka: 350-114/2025-3

Datum: 30. 07. 2025

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) - MOEUP: RO/026 del – podrobnejše usmeritve, podatki in strokovne podlage

Zveza: Vaša vloga št. 25069-00/SUT z dne 3. 7. 2025

Savaprojekt d.d. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 3505-0008/2023-9 z dne 24. 6. 2025 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo podrobnejših usmeritev na pobudi za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) - MOEUP: RO/026 de (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- pobuda (št. projekta: 25069-00, junij 2025),
- sklep o pripravi OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20), na podlagi 129. člena in v povezavi s 121. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

**NIMA PODROBNEJŠIH USMERITTEV TER PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG ZA
NAČRTOVANJE KONKRETNIH PROSTORSKIH UREDITEV**

k pobudi za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) - MOEUP: RO/026 del.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
podsekretarka

polkovnik
Uroš Žibert
načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: silvija.umek.toth@savaprojekt.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 21. 07. 2025 12:06
Št. dokumenta: 350-107/2025-4
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-107/2025-4 - DGZR
Datum: 21. 07. 2025

Na podlagi vloge Občine Zreče, Cesta na Roglo 13 b, Zreče, ki jo po pooblastilu zastopa Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59 Krško (v nadaljevanju vlagatelj), št. 25069-00-SUT z dne 3. 7. 2025 izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

USMERITVE

za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026 – del

Vlagatelj je z vlogo, št. 25069-00-SUT z dne 3. 7. 2025, ki smo jo prejeli 3. 7. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026 – del. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – RO/026 – del je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026 – del je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:

Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (savaprojekt@savaprojekt.si,
silvija.umek.toth@savaprojekt.si).

Silvija Umek Toth

Od: Rok Gričnik <Rok.Gricnik@zrece.eu>
Poslano: torek, 08. julij 2025 12:10
Za: Silvija Umek Toth
Zadeva: Usmeritve za OPPN s področja vodovoda za Roglo - zahod

Zunanja pošta: Ne odpirajte priponk in povezav, če ne prepoznate pošiljatelja oziroma niste prepričani, da je poslana vsebina varna.

Pozdravljeni.

Podali ste vlogo za izdajo usmeritev s področja vodovoda za OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod)
MOEUP: RO/026-del.

Občina Zreče ni upravljavec vodovodnega omrežja na območju Rogle.

Obrnite se na podjetje Unitur d.o.o. (unitur@unitur.eu).

Lep pozdrav!



ROK GRIČNIK

Strokovni sodelavec

Občina Zreče

Cesta na Roglo 13b

3214 Zreče

☎ 03 757 17 13

📞 030 427 269

rok.gricnik@zrece.eu

www.zrece.eu

POUK O PRAVICI DO ODKLOPA: Obveščamo Vas, da Občina Zreče svojim zaposlenim zagotavlja pravico do odklopa. V kolikor boste na elektronsko sporočilo odgovorili izven delovnega časa Občine Zreče, vas seznanjamo, da se javni uslužbenec ni dolžan odzvati oziroma odgovarjati na Vaše sporočilo v času, ko ima zagotovljeno pravico do odklopa, prav tako pa zaradi tega ne more utrpeti sankcij. Odgovor boste prejeli v delovnem času oz. poslovnem času Občine Zreče čimprej oziroma v roku, kot je določeno z Uredbo o upravnem poslovanju.

To elektronsko sporočilo in morebitne priloge lahko vsebujejo zaupne informacije ali vsebino na katerih si Občina Zreče pridržuje vse pravice in je namenjena izključno naslovniku. Če ste sporočilo prejeli pomotoma, Vas prosimo, da o tem obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite. Kakršnokoli nepooblaščenno razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine sporočila je prepovedano. Občina Zreče ni odgovorna za spremenjeno, preurejeno ali ponarejeno sporočilo.



Morate res natisniti to sporočilo? Mislite zeleno.



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3510-0083/2025-2

Datum: 13.8.2025

ZADEVA: Usmeritve s področja kanalizacije OPPN za apartmajsko naselje Rogla (Zahod) – MOEUP:RO/026 - del

1. Občina Zreče – režijski obrat je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Zreče in upravljaavec javne kanalizacije v naseljih občine Zreče.
2. Za obravnavano območje bodočega OPPN za apartmajsko naselje Rogla (Zahod) – MOEUP:RO/026 – del ima Občina Zreče podpisano Koncesijsko pogodbo za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju zazidalnega načrta Rogla v Občini Zreče s podjetjem Unitur d.o.o.. Zato je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod na tem območju podjetje Unitur d.o.o..
3. Na obravnavanem območju bodočega OPPN za apartmajsko naselje Rogla (Zahod) – MOEUP:RO/026 – del je občina Zreče v sklopu izgradnje projekta Pot med krošnjami zgradila fekalni kanal, ki se je priključil na obstoječe kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju podjetja Unitur d.o.o..
4. Del občinskega fekalnega kanala na obravnavanem območju bo moral investitor predstaviti v skladu s izdelanimi strokovnimi podlagami.
5. Po izdelavi osnutka OPPN za apartmajsko naselje Rogla (Zahod) – MOEUP:RO/026 - del si je potrebno pridobiti smernice Občine Zreče k predstavitvi fekalnega kanala.

Pripravila:
Nina Petelinek

Vodja GJS in prostor
Štefan Posilovič dipl.upr.org., inž. grad

Vročiti:

- Savaprojekt d.d.
- zbirka dokumentarnega gradiva





OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3510-0085/2025-2

Datum: 17.7.2025

Kot upravljalca občinskih cest v Občini Zreče na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US) smo 3.7.2025 s strani Savaprojekt d.d., CKŽ 59, 8270 Krško, pooblastilo Občine Zreče z dne 24.6.2025, prejeli vlogo za podajo usmeritev s področja cestnega prometa glede priprave OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) MOEUP:RO026-DEL za kar podajamo naslednje

u s m e r i t v e

- Pri načrtovanju prometne ureditve je potrebno upoštevati vso področno zakonodajo in pravilnike (predvsem Pravilnik o projektiranju cest, Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste, Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah...).
- Znotraj ureditve OPPN je potrebno v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste v celoti obdelati predviden cestni priključek na parc. št. 1095/331 in nadalje na parc. št. 1095/98 obe k.o. 1091 Hudinja, ki v naravi predstavlja občinsko cesto in bo v prihodnje prešla v status občinske kategorizirane ceste. Izvesti je potrebno analizo prevoznosti za merodajno vozilo (smetarsko vozilo in osebni avto).
- Za vse priključke je potrebno zagotoviti ustrezno preglednost pri vključevanju. Izrisati je potrebno preglednostne trikotnike.
- V neposredni bližini poteka regionalna cesta R3 701 1430 Pesek-Rogla-Zeče za katero ima upravljalca ceste t.j. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo že izdelano projektno dokumentacijo za novo prometno ureditev in je potrebno preveritev v kolikor sega v mejo obdelave predvidenega OPPN.
- Znotraj predvidenega OPPN je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest glede na število in vrsto nastanitev. Ker bodo parkirišča pozimi uporabljali smučarji, priporočamo, da se le-ta predvidijo širša od min. predpisanih, širine vsaj 2,70m.
- Parkirišča je potrebno na primernem mestu zagotoviti tudi gibalno oviranim osebam.
- Parkirišča morajo biti predvidena tako, da ne bodo ovirala preglednosti pri vključevanju na cesto (na parc. št. 1095/331 in 1095/98 obe k.o. 1091 Hudinja).

- Prav tako je znotraj meja predvidenega OPPN potrebno predvideti interne prometne povezave in dostope do vseh predvidenih objektov in nadalje celotno prometno ureditev ob upoštevanju področne zakonodaje.
- V kolikor ni predvidenega dostopa do vseh objektov, je kljub temu potrebno zagotoviti dostop vsaj dostavnim oz. servisnim službam.
- Znotraj predvidenih objektov je potrebno zagotoviti prostor za intervencijske površine skladno z zakonodajo za tovrstne objekte.
- V kolikor bo investitor gradili garažno hišo ali nadstrešnice, je potrebno predvideti prometno ureditev skladno z zakonodajo in s primernimi uvozi/izvozi.
- Med lokacijo, ki bo namenjena za parkiranje vozil in objekti, je potrebno urediti peš povezave do objektov vključno s prilagoditvami za gibalno ovirane osebe
- Za obračališče je potrebno z analizo prevoznosti dokazati, da zagotavlja ustrezno prevoznost za merodajno vozilo (smetarsko vozilo).

Pripravila:
Simona Črešnar
Višja svetovalka III

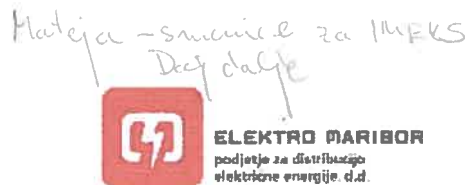
Direktorica občinske uprave
Lucija Vrhovšek Jančič



Vročiti:

1. Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
2. Zbirka dokumentarnega gradiva





Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24) in 16. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi vloge V01677741 izdaja

Vložniku:

SAVAPROJEKT D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59,
8270 KRŠKO

Prejeto:

2 8. 08. 2025

savaprojekt / 1122

smernice št.: 3925 (3901-34/2025-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izda: Na podlagi vloge št V01677741 z dne 3. 7. 2025 vložnika SAVAPROJEKT D.D., CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59, 8270 KRŠKO s priloženo dokumentacijo: občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod).

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod)
 Pobudnik: IMEKS ekspres, d. o. o. , Pameče 147, 2380 Slovenj Gradec
 Pripravljaivec: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.
 Izdelovalec: Savaprojekt d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 Krško
 Kraj posega v prostor: 1095/330, k. o. Hudinja (1091).

Investitor želi na predmetnem območju zgraditi do 26 apartmajev, za kar je potrebno ustrezno urediti dostop, parkirišča v sklopu zunanjih površin oz. izvesti garažno hišo ter izvesti nadgradnjo obstoječe gospodarske javne infrastrukture s čimer bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba območja.

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini ni elektroenergetskih vodov in objektov v lasti Elektro Maribor d.d.:

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov si je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije OE Slovenska Bistrica.

III. TEHNIČNI POGOJI

Priključna moč predvidenih objektov v priloženi dokumentaciji ni navedena.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),
 - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 77/24),



- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16 in 38/24 – EZ-2) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
- Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
- Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
- NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, april 2024),
- Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
- Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, april 2024),
- Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, april 2024),
- Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
- Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
- Tipizacija omrežnih priključkov in NN priključnih omaric (SONDSEE Priloga 4),
- Tipizacija merilnih mest (SONDSEE Priloga 2),
- ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (ur. l. št. 42, 24.3.2021),
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20 in 38/24 – EZ-2).

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in prestavitve ter mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
5. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
6. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2).
7. **Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.**
8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. **Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo**



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

(Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.

10. Investitor si mora k OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) pridobiti naše mnenje.

Maribor, 26. 8. 2025

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl. inž. el.

Tehnični direktor:

Damjan BERGHAUS MAJNIK, univ. dipl. inž. el.

STROKOVNIAK NA PODROČJU IZDAJE SOGLASIJE
Podpisnik: MATEJ CERKVENIK
Čas podpisa: 26.08.2025 11:32
Izdajatelj: SI GEN-CA G2
Veljaven do: 25.07.2027 10:55
ID: 28F37416000000005729139B
Št. Dokumenta: 3901-34/2025-2

DIREKTOR SEKTORJA
Podpisnik: Arpad Gasi
Čas podpisa: 27.08.2025 08:27
Izdajatelj: SI GEN-CA G2
Veljaven do: 11.01.2026 08:33
ID: 00F8A9F7F00000000572501A
Št. Dokumenta: 3901-34/2025-2

Poslati:

- Savaprojekt d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 Krško s povratnico
- Kp EPP: OE Slovenska Bistrica
- Kp EPP: arhiv, služba za razvoj distribucijskega omrežja

Priloge:

- 1× situacija

K:56-2/4





Silvija Umek Toth

Od: Aleš Slapar <ales.slapar@unitur.eu>
Poslano: četrtek, 03. julij 2025 14:17
Za: Silvija Umek Toth
Kp: katjusa.cresnar@zrece.eu
Zadeva: RE: OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del - Vloga za predloge, usmeritve in morebitne strokovne podlage za pripravo osnutka OPPN in sodelovanje pri oblikovanju sklepa o pripravi OPPN
Priloge: [Untitled].pdf

Zunanja pošta: Ne odpirajte priponk in povezav, če ne prepoznate pošiljatelja oziroma niste prepričani, da je poslana vsebina varna.

Spoštovani,

Vodovodno omrežje.

Vodovodno omrežje je v lasti in v upravljanju Unitur d.o.o. Novogradnje se lahko na to omrežje priklopijo po pogoji:

- montirajo ustrezen merilec pretoka vode, ki omogoča daljinsko odčitavanje, podatke o tipu števca lahko posredujemo.
- če ima pa svoj vir vode pa ni nujno, da se priključi na nas.

Kanalizacijo omrežje in odvajanje odpadnih voda.

- Trenutno priklop na sistem odvajanje odpadnih vod **ni mogoč**. O tem je novi investitor seznanjen. Ko bomo obstoječo čistilno razširili in bo priklop možen se bo na kanalizacijo lahko priklopil. Planiramo, da bomo to izvedli v roku treh let.
- Meteorolnih padavin **ni dovoljeno** odvajati v kanalizacijo omrežje.

Ravnanje s smetmi.

- Vsem lastnikom zasebnih namestitev na Rogli zaračunavamo tudi odvoz smeti po ceniku v prilogi. Tu ni izjem, da bi rekel, da bo smeti sam vozil v dolino, ker kontejnerjev za smeti nimamo ograjenih in pod ključem.

Optika.

- Če želi, lahko nudimo optični kabel, ki je v naši lasti za ustrezno mesečno odškodnino, za paket za prenos podatkov pa se **mora** dogovoriti s Telekomom. Ni druge opcije. Lahko pa si uredi brezžični prenos podatkov. Antene ali kaj podobnega.

Generalno mora podpisati pogodbo o izvajanju komunalnih storitev, za storitve za katere se odloči. Priloga h pogodbi je vsakoletni cenik izvajanja storitev.

Komentar cenika v prilogi:

- Enota je zaključena nastanitvena enota, npr. en apartma.
- CATV. Za kabelsko TV se verjetno ne bo odločil, je pa le ta na Rogli še precej prisotna. Verjetno se bo odločil za optiko.
- Tokovina, revizija, vzdrževanje. Unitur plačuje nočno osvetlitev cest na Rogli. Prav tako so trafo postaje v naši lasti iz česar izhajajo stroški vzdrževanje, letnih revizij trafo postaj itd...
- DN priključek vode. Sam se bo odločil ali bo imel en DN priključek vode večjega premera ali več priključkov manjšega premera.

Lep pozdrav.

Aleš Slapar

Izvršni direktor / Executive Director

T +386 (0)3 757 6 167 ,

F +386 (0)3 5762 446, E ales.slapar@unitur.eu

Unitur d.o.o.

Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče, Slovenija

T +386 (0)3 75 76 000, I www.unitur.eu



From: Silviya Umek Toth <Silviya.Umek.Toth@savaprojekt.si>

Sent: Thursday, July 3, 2025 10:09 AM

To: Ministrstvo za naravne vire in prostor - Glavna pisarna <gp.mnvp@gov.si>; gp.drsv-mb@gov.si; gp.mkgp@gov.si; OEcelje@zgs.si; glavna.pisarna@mors.si; urszr@urszr.si; Info <info@zrece.eu>; Info EM <info@elektro-maribor.si>; Aleš Slapar <ales.slapar@unitur.eu>

Cc: Katjuša Črešnar <katjusa.cresnar@zrece.eu>

Subject: OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del - Vloga za predloge, usmeritve in morebitne strokovne podlage za pripravo osnutka OPPN in sodelovanje pri oblikovanju sklepa o pripravi OPPN

POZOR: To e-poštno sporočilo izvira izven naše organizacije. Ne klikajte povezav ali odpirajte prilog, razen če prepoznate pošiljatelja in veste, da je vsebina varna.

Spoštovani!

Občina Zreče pristopa k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del.

Območje je velikosti ca. 28 ara in zajema zemljišče parc. št. 1095/330, k. o. Hudinja (1091).

Na podlagi 119. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) vas pozivamo:

- da se v pripravo OPPN vključite že v najzgodnejši fazi projekta - **pri oblikovanju sklepa o pripravi OPPN** in
- nam posredujete vaše predloge, usmeritve in morebitne strokovne podlage **za pripravo osnutka OPPN**.

Osnutek sklepa je priložen v priponki elektronskega sporočila.

Gradivo za pridobitev vaših predlogov in usmeritev za izdelavo osnutka OPPN je objavljen na spletni strani Občine Zreče oziroma na povezavi: <https://www.zrece.si/objava/1125129>.

Vaš odgovor nam, prosimo, v 30 dneh pošljite po e-pošti na naslov: silviya.umek.toth@savaprojekt.si ali po navadni pošti na Savaprojekt Krško, d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Ministrstva prosimo za izdajo svojih usmeritev z naslednjih področij:

- MNVP: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (**področje voda**); gp.mnvp@gov.si in gp.drsv-mb@gov.si;
- MKGP: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (**področje gozdarstva**); gp.mkgp@gov.si in oecelje@zgs.si;

- MO: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (**področje obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom**); glavna.pisarna@mors.si in urszr@urszr.si;

Prav tako Občino Zreče (info@zrece.eu) prosimo, da nam izdajo usmeritve s področja vodovoda, kanalizacije, odpadkov in javnih cest.

Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.

Vodja projektov

Telefon: 00386(0)7 49 14 259

GSM: 00386(0)51 819 799

Email: silvija.umek.toth@savaprojekt.si

Savaprojekt d.d.

CKŽ 59, 8270 Krško

Telefon: 00386(0)7 49 14 200

Email: savaprojekt@savaprojekt.si

Splet: www.savaprojekt.si



Mateja P. - daj dalje



TelekomSlovenije

Prejeto:

11. 07. 2025 / 908

savaprojekt



09292025070800197

SAVAPROJEKT KRŠKO, D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

Številka: 146715 - MB/11661-IV

Datum: 8.7.2025

8270 KRŠKO

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za apartmajsko naselje Rogla
(zahod) MOEUP: RO/026-del**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (Savaprojekt Krško, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) MOEUP: RO/026-del.

Elektronsko komunikacijsko omrežje je v bližini območja predvidenega posega.

Za izvedbo elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Za to tehnično rešitev je potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti s Telekomom Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa katerega koli komunalnega voda, ki se priključuje na objekte predvidenega OPPN poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja. Priključna toka na elektronsko komunikacijsko omrežje je razvidna iz priloge.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Igor Vincetič

Žig:

 TelekomSlovenije

Vodja TKO vzhodna
Slovenije:
Danijel Štumberger



V vednost: naslov, arhiv

Priloge

- Elektronske komunikacije

Savaprojekt Krško d.d.

Cesta krških žrtev 59

8270 Krško

Datum | 15.07.2025

Številka | OPPN-64/2025-BB

Zadeva | *Usmeritve k izhodiščem za pripravo OPPN za del enote urejanja prostora Apartmajsko*
Veza | *naselje rogla (zahod) MOEUP:RO/026-DEL*
(prazno)

Družba Saubermacher Slovenija d.o.o., kot NUP in izvajalec obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Zreče skladno z določili 337. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) podaja

podrobnejše usmeritve

k izhodiščem za Izhodišča za pripravo OPPN za del enote urejanja prostora Apartmajsko naselje rogla (zahod) MOEUP:RO/026-DEL, ki ga je izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, s št. naloge 25069-00, julij 2025. *(v nadaljevanju: območje urejanja prostora).*

Pripravlavec je znotraj območja urejanja prostora z ozirom na predvideno namensko rabo prostora in objektov dolžan načrtovati prostore in območja, ki uporabnikom omogočajo zbiranje vseh vrst odpadkov in njihovo oddajanje v nadaljnje ravnanje z njimi v skladu s hierarhijo ravnanja z odpadki in predpisi, ki urejajo odpadke v smislu zagotavljanja zadostnega števila in kapacitet:

- individualnih ali skupnih lokacij **zbirnih mest** za ločeno zbiranje vseh vrst odpadkov, ki so lahko v objektu ali izven objekta (*smetarniki*) in so lahko hkrati tudi prevzemna mesta;
- individualnih ali skupnih lokacij **prevzemnih mest** za prepuščanje odpadkov, ki jih izvajalec zbira po sistemu od vrat do vrat;

Lokacije prevzemnih mest in zbiralnic morajo biti načrtovane na način, da zagotavljajo dostop s specialnimi vozili izvajalca.

Ob načrtovanju kapacitete zbirnega mesta je potrebno upoštevati, da se zagotavlja zadostna površina prostora, ki omogoča namestitev ustreznega števila (*volumna*) opreme za zbiranje posameznih vrst ločenih frakcij odpadkov z ozirom na frekvenco odvozov posameznih frakcij odpadkov.

Ob načrtovanju posegov je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje s področja varstva okolja, predvsem Uredbe o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS št. 33/17 in 60/18) ter Odloka o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelave določenih

vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2013 in 32/2014).

Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, kot Pooblaščenec in Izdelovalec OPPN je družbi Saubermacher Slovenija d.o.o., dne 09.07.2025 kot NUP odgovornemu za področje ravnanja z odpadki, *(Izvajalcu obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Zreče)* podal vlogo za izdajo podrobnejših usmeritev k prostorskemu aktu.

Podane usmeritve se nanašajo zgolj na področje obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

S spoštovanjem,

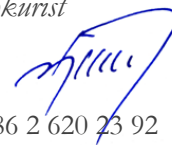
Pripravil:

PETER BRUMEN



Boštjan BERLAK

Prokurist



T +386 2 620 23 92
M +386 41 623 958
E b.berlak@saubermacher.si

Poslano v elektronski obliki:

- Savaprojekt Krško d.d., e-pošta: silvija.umek.toth@savaprojekt.si
- Občina Zreče, e-pošta: info@zrece.eu